

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Wójt Gminy Hańsk ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Hańsk.  
Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań i wolna jest od obciążeń.**

### **HAŃSK PIERWSZY – DZ. NR 745**

#### **I Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej i Ewidencji Gruntów.**

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr ewidencyjnym 745 o powierzchni 0, 1611 ha w Hańsku Pierwszym, dla której w Sądzie Rejonowym we Włodawie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, założona jest księga wieczysta KW Nr LU1W/00020304/7.

#### **II Opis nieruchomości.**

Działka gruntowa nr 745 niezabudowana, położona w pierwszym rzędzie zabudowy od ul. Przemysłowej w Hańsku Pierwszym. Klasy użytków wg danych z rejestru gruntów: RVI – 0,1611 ha. Działka w kształcie wieloboku przypominającego kwadrat, w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działka przeznaczona pod budowę jednorodziną, północno-wschodni fragment z ograniczoną zabudową z uwagi na przebieg linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN. Działka przylega zachodnią granicą do drogi gminnej, utwardzonej asfaltowej. Konfiguracja terenu – teren równy. Bezpośrednie otoczenie działki nr 745 stanowią tereny niezurbanizowane pod budowę, tereny zabudowane oraz tereny upraw polowych. Teren działki jest częściowo uzbrojony, na sąsiedniej działce sieć energetyczna i wodociągowa, planowana kanalizacyjna.

#### **III Cena wywoławcza nieruchomości:**

Cena nieruchomości – 41 000,00 zł

Ceną nieruchomości będzie kwota uzyskana w przetargu ustnym nieograniczonym do której zostanie doliczony podatek VAT 23%.

#### **IV Termin i miejsce przetargu.**

- 1) Przetarg odbędzie się w dniu **6 września 2024 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Hańsk w pok. nr 20.
- 2) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości 4 100,00 zł do dnia 03.09.2024 r. (włącznie) na rachunek Urzędu Gminy Hańsk Nr 88 8042 0006 0420 1212 2000 0020. Liczy się data wpływu na rachunek Urzędu Gminy Hańsk.

#### **V Informacje dodatkowe.**

- 1) W przetargu mogą brać udział zarówno osoby fizyczne (do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika) jak i prawne, które wpłacą wadium. Pełnomocnicy winni przedstawić poświadczone pełnomocnictwo. Odnosi się to również do współmałżonków zgodnie z art.37 ust.1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego, gdzie zgoda drugiego małżonka jest potrzebna do dokonania m.in. czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego, jak również prowadzącej do oddania nieruchomości do używania lub pobierania z niej pożytków. Drugi małżonek może udzielić swej zgody: przed

dokonaniem czynności, jednocześnie z tą czynnością, bądź w przypadku umów po jej dokonaniu. Brak potwierdzenia czynności prawnej powoduje, iż umowa jest bezwzględnie nieważna od samego początku. Z kolei złożenie potwierdzenia powoduje, iż umowa jest ważna od samego początku. Mając na uwadze powyższy przepis, organizator przetargu wymaga, aby w przypadku uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – przedłożył on pisemne oświadczenie woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Jeśli małżonek nie spełnił powyższego warunku, to nie zostanie on dopuszczony do brania udziału w przetargu. Co do zasady wadium powinno być wpłacone przez obojga małżonków. Wpłata wadium tylko przez jedno z małżonków może być w danych okolicznościach, potraktowana, jako zamiar nabycia nieruchomości do majątku osobistego jednego małżonka. Gdy tylko jedno z małżonków uiści wadium, organizator przetargu uznać może, że chce nabyć nieruchomość do majątku osobistego, na co musi być wyrażona zgoda przed drugiego współmałżonka

- 2) Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną posiadająca prawo do występowania w obrocie gospodarczym i zaciągania zobowiązań winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami oraz aktualnym wypisem z Krajowego Rejestru Sądowego. Ponadto złoży pisemne oświadczenie, że zapoznała się z warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- 3) Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg, lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeśli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
- 4) Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy sprzedaży.
- 5) Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości płatna jest najpóźniej do dnia w którym zostanie zawarta notarialna umowa sprzedaży.
- 6) Koszty umowy notarialnej pokrywa nabywca.
- 7) Powierzchnia działki podana jest na podstawie danych z wypisu rejestru gruntów wydanego przez Starostę Włodawskiego. W przypadku wznowienia granic dokonanego za porozumieniem stron, Gmina Hańsk nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
- 8) Przetarg będzie przeprowadzony w formie licytacji i będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż 1 uczestnik zaoferuje postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień. Wysokość postąpienia wynosi co najmniej 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9) Ogłoszony przetarg może być odwołany tylko za podaniem ważnych przyczyn. Uczestnicy przetargu którzy wpłacili wadium zostaną niezwłocznie powiadomieni o tym fakcie, najpóźniej w dniu na który przetarg był ogłoszony.
- 10) Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Hańsk, pokój nr 24 oraz pod nr tel. (082) 5714028 wew. 13.

WOJT  
Alan Struski