# Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji

**§ 1.**

1. Komitet Rewitalizacji, zwany dalej Komitetem, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami Gminy Hańsk w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą Wójta Gminy.

1. Komitet reprezentuje lokalne środowiska społeczne, gospodarcze, mieszkańców gminy, organizacje pozarządowe oraz inne grupy. W skład Komitetu wchodzą przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) oraz inne podmioty, których udział jest uzasadniony z uwagi na realizowane zadania.
2. Komitet uprawniony jest do wyrażania opinii oraz podejmowania inicjatyw i rozwiązań w sprawach dotyczących przygotowania, przeprowadzenia i oceny rewitalizacji Gminy Hańsk.

4. Komitet uczestniczy w opiniowaniu oraz przygotowaniu projektów uchwał Rady Gminy Hańsk i zarządzeń Wójta Gminy Hańsk związanych z rewitalizacją.

5. Zakres działania Komitetu Rewitalizacji obejmuje m.in.:

5.1 dostarczanie opinii i stanowisk dotyczących m.in. przebiegu procesu rewitalizacji oraz dokumentów z tym związanych;

5.2 prowadzenie dialogu między interesariuszami rewitalizacji na temat planowanych rozwiązań, sposobu ich realizacji oraz ewaluacji rewitalizacji.

**§ 2.**

1. Komitet Rewitalizacji liczy od 9 do 17 osób, z zastrzeżeniem § 2 ust. 8.

2. W skład Komitetu Rewitalizacji wchodzą:

1) od 1 do 3 przedstawicieli Urzędu Gminy Hańsk lub innych jednostek organizacyjnych Gminy Hańsk wskazanych przez Wójta Gminy Hańsk;

2) 3 przedstawicieli Rady Gminy Hańsk wskazanych przez Radę Gminy Hańsk;

3) od 1 do 3 przedstawicieli mieszkańców obszaru rewitalizacji, właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r., o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 28);

4) od 1 do 2 przedstawicieli mieszkańców Gminy Hańsk spoza obszaru rewitalizacji;

5) od 1 do 2 przedstawicieli prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Hańsk lub zamierzających prowadzić działalność gospodarczą na obszarze Gminy Hańsk;

6) od 1 do 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze Gminy Hańsk działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych;

7) od 1 do 2 przedstawicieli podmiotów, innych niż wymienione w pkt 1, realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

1. Przedstawiciele podmiotów wskazanych w ust. 2 pkt 3-7 zostaną wybrani w drodze otwartej procedury naboru.
2. Informacja o naborze na członków Komitetu Rewitalizacji ogłoszona zostanie na stronie internetowej urzędu Gminy Hańsk, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Hańsk oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Hańsk.
3. Informacja, o której mowa w ust. 4, określa termin naboru do Komitetu Rewitalizacji oraz sposób i miejsce składania formularza zgłoszeniowego. Termin naboru nie może być krótszy niż 21 dni od ogłoszenia informacji o naborze. O zachowaniu terminu decyduje data wpływu formularza zgłoszeniowego.
4. Formularz zgłoszeniowy członka Komitetu Rewitalizacji stanowi załącznik do zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.
5. Kandydat na członka Komitetu Rewitalizacji może złożyć tylko jeden formularz zgłoszeniowy i tylko jako przedstawiciel jednej z grupy podmiotów, o których mowa w ust. 2 pkt 3-7.
6. W przypadku niezgłoszenia się żadnego kandydata spośród podmiotów określonych w ust. 2 pkt. 3-7 Wójt Gminy Hańsk powołuje Komitet Rewitalizacji w składzie odpowiadającym przedstawicielom podmiotów określonych w ust. 2 pkt. 1-2 w ramach maksymalnych limitów.
7. W przypadku, gdy liczba zgłoszeń złożonych w terminie jest większa od liczby miejsc w Komitecie Rewitalizacji, członków Komitetu Rewitalizacji powołuje Wójt Gminy Hańsk spośród zgłoszonych kandydatów.
8. Kadencja Komitetu trwa 5 lat i biegnie od dnia powołania Komitetu Rewitalizacji przez Wójta Gminy Hańsk.
9. Członków Komitetu powołuje Wójt Gminy Hańsk w drodze zarządzenia.
10. Dopuszczalne jest, aby w skład komitetu nie wchodzili przedstawiciele wszystkich grup interesariuszy, wskazanych w ust. 2 pkt. 3-7.
11. Powołanie Komitetu w składzie, o którym mowa w § 2 ust 8. umożliwia ogłoszenie naboru uzupełniającego dla przedstawicieli grup podmiotów, o których mowa w ust. 2 pkt 3-7.

**§ 3.**

1. Członkostwo w Komitecie Rewitalizacji wygasa:

1) w przypadku członków wymienionych w § 2 ust. 2 pkt 1 z dniem rozwiązania, wygaśnięcia stosunku pracy z podmiotami, z ramienia których zostali powołani do Komitetu Rewitalizacji lub z dniem zakończenia pełnienia funkcji w organie, który reprezentują;

2) w przypadku członków wymienionych w § 2 ust. 2 pkt 2 z dniem zakończenia pełnienia funkcji w organie, który reprezentują;

3) z dniem zakończenia kadencji Komitetu Rewitalizacji;

4) z dniem złożenia rezygnacji Wójtowi Gminy Hańsk;

5) z chwilą śmierci Członka Komitetu;

6) w przypadku członków reprezentujących przedstawicieli zamierzający prowadzić działalność gospodarczą na obszarze Gminy Hańsk lub przedstawicieli podmiotów zamierzających prowadzić na obszarze Gminy Hańsk działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych tracą członkostwo w Komitecie, jeśli nie rozpoczną działalności w terminie do 6 miesięcy od przystąpienia do Komitetu.

1. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na 3 kolejnych posiedzeniach Komitetu Rewitalizacji Wójt Gminy Hańsk może odwołać członka ze składu Komitetu Rewitalizacji, po uzyskaniu akceptacji co najmniej 51% pozostałych członków Komitetu Rewitalizacji.
2. W przypadku ustania członkostwa którejkolwiek z osób wchodzących w skład Komitetu Rewitalizacji określonych w § 2 ust. 2 pkt 3-7 Wójt Gminy Hańsk ogłasza nabór uzupełniający.
3. Kadencja członka Komitetu Rewitalizacji powołanego w naborze uzupełniającym, o którym mowa w ust. 3, upływa wraz z końcem kadencji Komitetu Rewitalizacji, na którą został wybrany.
4. Naboru uzupełniającego nie przeprowadza się, jeżeli termin jego ogłoszenia przypadałby w okresie 9 miesięcy przed zakończeniem kadencji Komitetu Rewitalizacji.

**§ 4.**

1. Uczestnictwo w Komitecie Rewitalizacji ma charakter społeczny. Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu nie przysługuje wynagrodzenie ani dieta.

1. Pierwsze posiedzenie Komitetu Rewitalizacji zwołuje Wójt Gminy Hańsk.
2. Podczas pierwszego posiedzenia Komitetu Rewitalizacji członkowie wybierają spośród siebie Przewodniczącego i Zastępcę. Pierwsze posiedzenie Komitetu Rewitalizacji do czasu wyboru Przewodniczącego prowadzi najstarszy wiekiem członek Komitetu.
3. Wybór Przewodniczącego i Zastępcy Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji następuje zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym spośród członków Komitetu Rewitalizacji obecnych na posiedzeniu, przy obecności co najmniej połowy składu Komitetu Rewitalizacji.
4. Kolejne posiedzenia Komitetu Rewitalizacji zwołuje Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji lub w jego zastępstwie Zastępca Przewodniczącego Komitetu Rewitalizacji.
5. Członkowie Komitetu Rewitalizacji będą powiadamiani o posiedzeniach Komitetu Rewitalizacji z odpowiednim wyprzedzeniem pisemnie, telefonicznie lub w inny przyjęty przez Komitet Rewitalizacji sposób. Informacje na temat terminu i miejsca planowanego posiedzenia Komitetu Rewitalizacji, porządek obrad oraz dokumenty, które będą przedmiotem obrad powinny być przekazywane członkom Komitetu Rewitalizacji na 5 dni roboczych przed zaplanowanym terminem posiedzenia.

**§ 5.**

1. Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji, a w przypadku jego nieobecności Zastępca:

1. zwołuje posiedzenia Komitetu Rewitalizacji;
2. ustala porządek i termin obrad;
3. kieruje pracami Komitetu Rewitalizacji;
4. reprezentuje Komitet Rewitalizacji na zewnątrz.

2. W pracach Komitetu mogą brać udział osoby spoza jego grona (przedstawiciele różnych środowisk oraz specjaliści z zakresu działań podejmowanych na obszarze objętym procesami rewitalizacji) zaproszeni przez Przewodniczącego lub jego Zastępcę. Zaproszeni goście uczestniczą w posiedzeniach z głosem doradczym bez prawa do głosowania.

3. Komitet Rewitalizacji zajmuje stanowisko w sprawach w formie uchwały, podejmowanej w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów członków obecnych i uprawnionych do głosowania, w obecności co najmniej połowy składu Komitetu Rewitalizacji.

4. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego, a jeżeli rozstrzygnięcie głosowania w ten sposób nie jest w danym przypadku możliwe przeprowadzane jest ponowne głosowanie.

5. Z każdego posiedzenia sporządzany jest protokół i każdorazowo sporządzana jest lista obecności.

**§ 6.**

1. Posiedzenia Komitetu Rewitalizacji odbywają się nie rzadziej niż raz na rok z inicjatywy Przewodniczącego, bądź jego Zastępcy.

1. Jeśli zachodzi konieczność Przewodniczący lub jego Zastępca może zwołać dodatkowe posiedzenie Komitetu Rewitalizacji na pisemny wniosek co najmniej jednej trzeciej członków Komitetu Rewitalizacji lub na wniosek Wójta Gminy Hańsk.
2. Posiedzeniom Komitetu Rewitalizacji przewodniczy Przewodniczący, a w razie jego nieobecności jego Zastępca.
3. Komitet Rewitalizacji na podstawie uchwały może wprowadzić pod obrady sprawy nie znajdujące się w jego porządku obrad.
4. Porządek obrad zatwierdza Komitet na początku każdego posiedzenia.
5. Z każdego posiedzenia sporządzany jest protokół i każdorazowo sporządzana jest lista obecności.