**Prezydent Miasta Stargard**

*w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2018 r. poz.121) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)*

**ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**Nieruchomość** składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów **nr 2** o powierzchni **0,31 ha** oraz **233/2** o powierzchni **0,28 ha**, położona w miejscowości Osowa, gmina Hańsk, powiat włodawski, województwo lubelskie. Nieruchomość posiada księgę wieczystą **KW Nr**  **LU1W/00036954/3.**

### **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - 50.000,00 zł**

(słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100 ), w tym:

za działkę nr 2 48 150,00 zł

za działkę nr 233/2 1 850,00 zł

 **Wadium - 5.000,00 zł**

Dostawa terenu zwolniona z podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017, poz.1221 ze zm.)

I przetarg – 25.05.2018 r.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Z dniem 31.12.2002 r. stracił ważność Ogólny Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Hańsk. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hańsk” przyjętym uchwałą Rady Gminy Nr XVII/114/04 z dnia 08.12.2004 r. teren na którym położona jest działka nr 2 przeznaczony jest pod zabudowę o funkcji mieszkaniowej i usługowej, natomiast teren na którym położona jest działka nr 233/2 przeznaczony pod uprawy polowe. Według zapisów „Studium…” wieś Osowa zaliczana jest również jako wieś turystyczna.

Działka oznaczona nr 2 zabudowana, położona w zachodnio - południowej części miejscowości Osowa, w strefie zabudowy zagrodowej. Na terenie działki usytuowane są budynki mieszkalny
i gospodarczy. Budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy budynku 83,03 m² i powierzchni zabudowy tarasu 8,81 m². Budynek wybudowany w technologii drewnianej, wolnostojący, dwukondygnacyjny, z użytkowym poddaszem, dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, pokryty blachą. Budynek w latach 2006 i 2007 był przedmiotem remontu i rozbudowy. Wiek budynku przed remontem ok. 70 lat. Stan techniczny średni. Ściany istniejące jaki i nowe
o konstrukcji drewnianej z bali od strony zewnętrznej ocieplone i otynkowane warstwą tynku strukturalnego. Strop nad parterem drewniany. Stolarka okienna i drzwiowa PCV w okleinie drewnopodobnej, skrzydło drzwiowe zewnętrzne drewniane. Wykończenie podłóg: panele drewnopodobne i terakota. Wyposażenie: grzewcza z kominka, wodociągowa, elektryczna, kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do szamba, woda ciepła z przepływowych podgrzewaczy wody.

Budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 36,54 m² jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony. Konstrukcja ścian drewniana z bali na fundamencie betonowym. Konstrukcja dachu dwuspadowa, pokryta blachą. Stolarka drzwiowa drewniana. Stan techniczny zadawalający.

W części zachodniej działki nr 2 wykopany staw tzw. podwórzowy o pow. 391,23 m².

Działka nr 2 wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej, tj. przyłącze energetyczne linią napowietrzną, przyłącze wodociągowe, szambo. Działka ogrodzona od strony drogi. Wzdłuż granicy nasadzenia z ozdobnych krzewów iglastych.

Działka nr 233/2 jest działką rolną, usytuowaną w sąsiedztwie działek o przeznaczeniu rolnym – pól i łąk. Użytkowana rolniczo. Rodzaj użytków i klas gleboznawczych: grunty orne RV o pow. 0,13 ha, pastwiska PsV o pow.0,15 ha. Obecnie cała powierzchnia jest wykorzystywana jako łąka.

Dojazd do działki nr 2 bezpośrednio z drogi powiatowej wjazdem około 150 m z drogi wojewódzkiej DW nr 812 relacji Zamość - Biała Podlaska. Dojazd do działki nr 233/2 bezpośrednio z drogi wojewódzkiej – zjazd ziemny.

Na mapach zasadniczych brak zmian po dokonaniu rozbudowy powierzchni budynków oraz brak naniesionego obiektu stawowego.

**UWAGA:**

**1. Przetarg** odbędzie się w siedzibie Stargardzkiego TBS - ul. Struga 29 w Stargardzie wsali przetargów **- o godz. 12:00; dnia 31.07.2018 r.**

**2. Wadium** w wyżej określonej wysokości winno wpłynąć na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10124039011111000042204466 **najpóźniej w dniu 25.07.2018 r.**

3**.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej.

4. Wyniki przetargu podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.

5. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o.

6. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

8. Nieruchomość oglądać można po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel. 515 980 803

9. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.

10.Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o II przetargu zostało wywieszone w terminie od dnia 11.06.2018 r. do 31.07.2018 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl/), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl).

**Dodatkowe informacje można uzyskać w:**

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Hetman Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta
tel. 91 578-65-86

2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Andrzeja Struga 29, pok. 13 , tel. 91 819 24 45.